

# Lista para el comprador de casa

---

- Inscríbese y asista a una clase educativa de VHDA sobre la compra de vivienda.
- Analice su presupuesto y finanzas. Determine la cantidad máxima que puede pagar mensualmente para su nueva casa.
- Si todavía no lo ha hecho, obtenga una copia gratuita de su reporte de crédito en **www.annualcreditreport.com**. Si contiene errores o inexactitudes, contacte a la oficina de crédito para corregir cualquier información errónea.
- Reúna la documentación necesaria para la entrevista con el prestamista como por ejemplo:
  - Los 2 últimos recibos de pagos;
  - Los 2 últimos estados de cuenta (todas las cuentas);
  - Los 3 últimos años de la declaración de impuestos;
  - Dirección y números telefónicos de todos los empleadores en los pasados 2 años, y
  - Si no es ciudadano de Estados Unidos, tenga disponible su tarjeta de residencia permanente o permiso de trabajo.
- Contacte de 2 a 3 prestamistas posibles para la calificación preliminar.
- Reúnase con el prestamista seleccionado para obtener la aprobación preliminar.
- Contacte de 2 a 3 agentes posibles de bienes raíces.
- Reúnase con su agente seleccionado de bienes raíces para comenzar con la selección de la casa que usted quiere comprar.
- Haga una oferta de compra de la casa seleccionada.
- Programe y asista a la inspección de la vivienda.
- Notifique al prestamista de la aceptación de un contrato, pregunte sobre cualquier requisito de documentación adicional.
- Busque un seguro para el propietario de casa.
- Identifique al agente de cierre y proporcione la información necesaria.
- Programe el cierre del préstamo (con el prestamista y el agente de bienes raíces).

- Programe la conexión de los servicios públicos.
- 3-4 días antes del cierre** – confirme la fecha del cierre y los fondos requeridos para el cierre con su prestamista y agente de bienes raíces.
- 1 día antes del cierre** – obtenga un cheque certificado o al portador pagable al agente de cierre.
- 1 día antes del cierre o en la mañana del cierre** – haga una inspección final de la casa.
- Asista al cierre – reciba las llaves – ¡Ya es dueño de su casa!