

**Programa de VHDA Para Compradores por Primera Vez***Ingreso, precios de venta y límites de préstamo*

Clientes (877) VHDA-123

Agentes y oficiales de préstamo (800) 227-8432

VHDA.com

Área	INGRESO TOTAL DE LA FAMILIA		LÍMITES DE PRÉSTAMO Y PRECIO
	2 personas o menos	3 personas o más	Propiedades nuevas o existentes
<b>Washington, DC MSA</b>	\$86,900	\$100,000	\$408,100
Warren	\$63,000	\$73,000	\$408,100
<b>Norfolk/VA Beach MSA</b>	\$63,000	\$73,000	\$352,600
<b>Richmond - Petersburg MSA</b>	\$64,100	\$73,300	\$288,500
Louisa	\$63,000	\$73,000	\$288,500
<b>Charlottesville MSA</b>	\$63,000	\$73,000	\$293,900
<b>Winchester/Frederick MSA</b>	\$63,000	\$73,000	\$284,900
<b>Otro</b>			
Culpeper	\$63,000	\$73,000	\$326,600
King George	\$64,700	\$75,000	\$326,600
<b>Todo el Estado de Virginia (áreas no mencionadas)</b>	\$63,000	\$73,000	\$225,100

Estos límites aplican para los siguientes programas: tasa de interés fija por 30 años, primera opción de sólo intereses, convencional, FHA, VA y RHS; escalonado (“step rate”) y FHA plus. Las cantidades de préstamo pueden incluir cargos de garantía, prima de seguro de hipoteca, pero no pueden exceder los precios límites de venta. Estos límites no aplican para el programa de alternativa flexible.

Por favor, comuníquese con un oficial de préstamo aprobado por VHDA para las cantidades máximas permitidas de préstamos e ingresos en su área para préstamos FHA, VA y RHS. Aunque el gobierno federal cambió las estadísticas en las áreas metropolitanas (MSA) en 2003, los límites de ingreso no han sido reflejados en este grupo geográfico.

**Área federales designada:**

Altos Precios de ventas/límites de préstamos e ingresos, están disponibles para propiedades localizadas en las áreas designadas por el gobierno federal. Visite VHDA.com para más información con relación a estas áreas.

<b>Washington D.C.- Virginia MSA</b>	<b>Norfolk-Virginia Beach- Newport News MSA</b>	<b>Richmond- Petersburg MSA</b>	<b>Charlottesville MSA</b>
Alexandria Condado de Arlington Condado de Clarke Fairfax Condado de Fairfax Falls Church Condado de Fauquier Ciudad de Fredericksburg Condado de Loudoun Manassas Manassas Park Condado de Prince William Condado de Spotsylvania Condado de Stafford	Chesapeake Condado de Gloucester Hampton Condado Isle of Wight Condado de James City Condado de Mathews Newport News Norfolk Poquoson Portsmouth Suffolk Surry Virginia Beach Williamsburg Condado de York	Condado de Amelia Condado de Caroline Condado de Charles City Condado de Chesterfield Colonial Heights Condado de Cumberland Condado de Dinwiddie Condado de Goochland Condado de Hanover Condado de Henrico Hopewell Condado de King y Queen Condado de King William Condado de New Kent Petersburg Condado de Powhatan Condado de Prince George. Ciudad de Richmond Sussex	Condado de Albemarle Charlottesville Condado de Fluvanna Condado de Greene Condado de Nelson

Rev. 5/2006

Cláusula de exención de responsabilidad legal: La información presentada en esta sección (incluyendo, pero no limitada, a la descripción de VHDA y sus programas y productos hipotecarios, criterio de elegibilidad, tasas de interés, tarifas o cuotas, y otros términos referidos a los prestamos) puede cambiar sin previo aviso.